

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-59-3-05-2023-2137

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАМАРЕ УНО" от 06.04.2023

## Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Обручевское, ш. Старокалужское, пересечение с ул. Академика Челомея

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81272955.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-444.45	2417.04
2	-425.59	2441.8
3	-404.98	2465.12
4	-382.73	2486.88
5	-358.94	2506.95
6	-333.77	2525.25
7	-282.66	2559.58
8	-291.34	2572.5
9	-297.6	2582.18
10	-302.2	2592.75
11	-321.11	2635.8
12	-346.81	2629.08
13	-352.5	2626.51
14	-358.09	2623.74
15	-363.58	2620.78
16	-368.97	2617.62
17	-372.15	2615.1
18	-375.75	2612.16
19	-379.32	2609.18
20	-382.85	2606.16

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
21	-386.35	2603.1
22	-389.81	2599.99
23	-393.24	2596.85
24	-396.63	2593.67
25	-399.98	2590.46
26	-403.29	2587.2
27	-406.57	2583.9
28	-409.81	2580.57
29	-412.26	2578
30	-416.22	2573.75
31	-420.17	2569.48
32	-424.09	2565.19
33	-427.98	2560.87
34	-431.85	2556.53
35	-435.69	2552.17
36	-439.5	2547.79
37	-443.29	2543.38
38	-447.41	2538.52
39	-451.5	2533.63
40	-488.3	2489.41
41	-492.07	2484.92
42	-495.88	2480.46
43	-499.73	2476.04
44	-503.62	2471.65
45	-507.55	2467.3
46	-511.52	2462.98
47	-515.53	2458.7
48	-519.57	2454.45
49	-611.34	2359.01
50	-609.18	2357.45

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
51	-598.44	2350.79
52	-579.04	2337.9
53	-564.92	2328.52
54	-529.97	2384.46
55	-520.74	2378.68
56	-504.21	2368.32
57	-483.46	2355.31
58	-473.41	2371.61
59	-494.22	2384.64
60	-472.76	2419.13
61	-465.8	2430.33
62	-452.35	2421.83
1	-444.45	2417.04

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**  
77:06:0003015:3695

**Площадь земельного участка**  
28958 ± 23 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**  
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

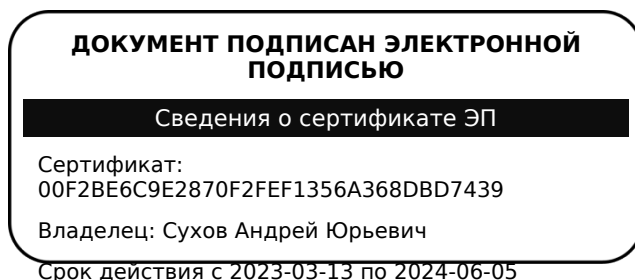
Проект межевания территории не утвержден.

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 1173-ПП от 25.09.2018 "Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла "Калужская"

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый  
заместитель  
председателя**



**Сухов  
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 25.04.2023

## **1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

## **2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  
благоустройство и озеленение придомовых территорий;  
обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  
размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том

числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1)

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1)
- Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1)
- Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4)
- Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Не установлены

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 97	Максимальный процент застройки (%) - не установлен	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 28,6 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 83000 кв.м. Общая наземная площадь объекта – 75000 кв. м, в том числе: - жилая 60000 кв.м - нежилая 15000 кв.м, в том числе образовательная организация (дошкольное образование) на 81 место.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

						сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

**В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.**

**В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при**

**планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.**



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ    **Офисный многофункциональный комплекс на земельном участке кадастровый № 77:06:0003015:3695. Комплекс 2**

Адрес: улица Академика Челомея, Дом 7А, Строение 2; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:06:0003015:3714; Площадь: 1020.6 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 2017; Материал стен: смешанные;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81268192.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Часть земельного участка расположена в границах зоны регулирования застройки в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте

**недвижимости от 06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81272955.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **28596 м<sup>2</sup>**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 28.12.1999 № 1215 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 16.11.2020 № 785 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Постановлением Правительства Москвы № 1215 от 28.12.1999; Реестровый номер границы: 77:06-6.194; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки № 46; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

**Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны для действующего дорожно-строительного управления АО "ДРСУ" по санитарной уборке улиц, домовладений, эксплуатации дорог по адресу: г. Москва, ш. Старокалужское, вл. 64А, стр.1,2 (КН ЗУ: 77:06:0003015:4) в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81272955.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **5 м<sup>2</sup>**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 20.07.2020 № 77-00490 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земельных участков в границах санитарно-защитной зоны должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции,

предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями; Реестровый номер границы: 77:06-6.176; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующего дорожно-строительного управления АО "ДРСУ" по санитарной уборке улиц, домовладений, эксплуатации дорог по адресу: г. Москва, ш. Старокалужское, вл. 64А, стр.1,2 (КН ЗУ: 77:06:0003015:4); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах зоны регулирования застройки в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81272955.	1	-444.45	2417.04
	2	-425.59	2441.8
	3	-404.98	2465.12
	4	-382.73	2486.88
	5	-358.94	2506.95
	6	-333.77	2525.25
	7	-282.66	2559.58
	8	-291.34	2572.5
	9	-297.6	2582.18
	10	-302.2	2592.75
	11	-321.11	2635.8
	12	-346.81	2629.08
	13	-352.5	2626.51
	14	-358.09	2623.74
	15	-363.58	2620.78
	16	-368.97	2617.62
	17	-372.15	2615.1

	18	-375.75	2612.16
	19	-379.32	2609.18
	20	-382.85	2606.16
	21	-386.35	2603.1
	22	-389.81	2599.99
	23	-393.24	2596.85
	24	-396.63	2593.67
	25	-399.98	2590.46
	26	-403.29	2587.2
	27	-406.57	2583.9
	28	-409.81	2580.57
	29	-412.26	2578
	30	-416.22	2573.75
	31	-420.17	2569.48
	32	-424.09	2565.19
	33	-427.98	2560.87
	34	-431.85	2556.53
	35	-435.69	2552.17
	36	-439.5	2547.79
	37	-443.29	2543.38
	38	-447.41	2538.52
	39	-451.5	2533.63
	40	-488.3	2489.41
	41	-492.07	2484.92
	42	-495.88	2480.46
	43	-499.73	2476.04
	44	-503.62	2471.65
	45	-507.55	2467.3
	46	-511.52	2462.98
	47	-515.53	2458.7
	48	-519.57	2454.45
	49	-606.34	2364.21
	50	-598.91	2361.43

	51	-588.93	2355.9
	52	-583.62	2351.96
	53	-578.94	2347.25
	54	-571.78	2338.32
	55	-571.08	2336.46
	56	-571.08	2335.46
	57	-571.47	2334.22
	58	-572.03	2333.24
	59	-564.92	2328.52
	60	-529.97	2384.46
	61	-520.74	2378.68
	62	-504.21	2368.32
	63	-483.46	2355.31
	64	-473.41	2371.61
	65	-494.22	2384.64
	66	-472.76	2419.13
	67	-465.8	2430.33
	68	-452.35	2421.83
	1	-444.45	2417.04

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны для действующего дорожно-строительного управления АО "ДРСУ" по санитарной уборке улиц, домовладений, эксплуатации дорог по адресу: г. Москва, ш. Старокалужское, вл. 64А, стр.1,2 (КН ЗУ: 77:06:0003015:4) в соответствии с выпиской из единого	1	-579.04	2337.9
	2	-564.92	2328.52
	3	-564.35	2329.44
	4	-567.13	2330.66
	5	-570.14	2332.22
	1	-579.04	2337.9

государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81272955.	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»  
от 11.04.2023 № Т-фТ2-01-230406/88**

**Подключение к тепловым сетям**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
8.00000000

Информация о возможных точках подключения:  
Граница земельного участка заявителя

**Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru)  
от 14.04.2023 № 01-21-2475/23**

**Подключение к сетям газораспределения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
42

Информация о возможных точках подключения:  
газопровод среднего давления

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)  
от 10.04.2023 № 21-3631/23**

**Подключение к сетям водоснабжения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

источником водоснабжения для объекта является водопровод d=300мм.

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» ([www.mosvodokanal.ru](http://www.mosvodokanal.ru))**

**Подключение к сетям водоотведения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

канализационная сеть d=368мм с северной стороны.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

**11. Информация о красных линиях:**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

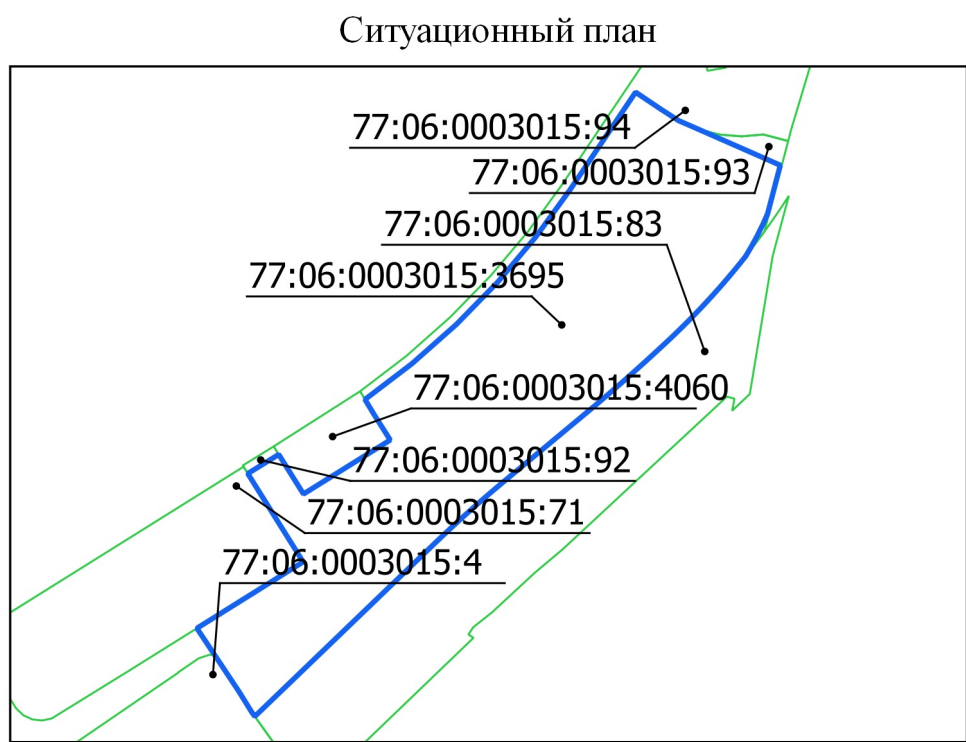
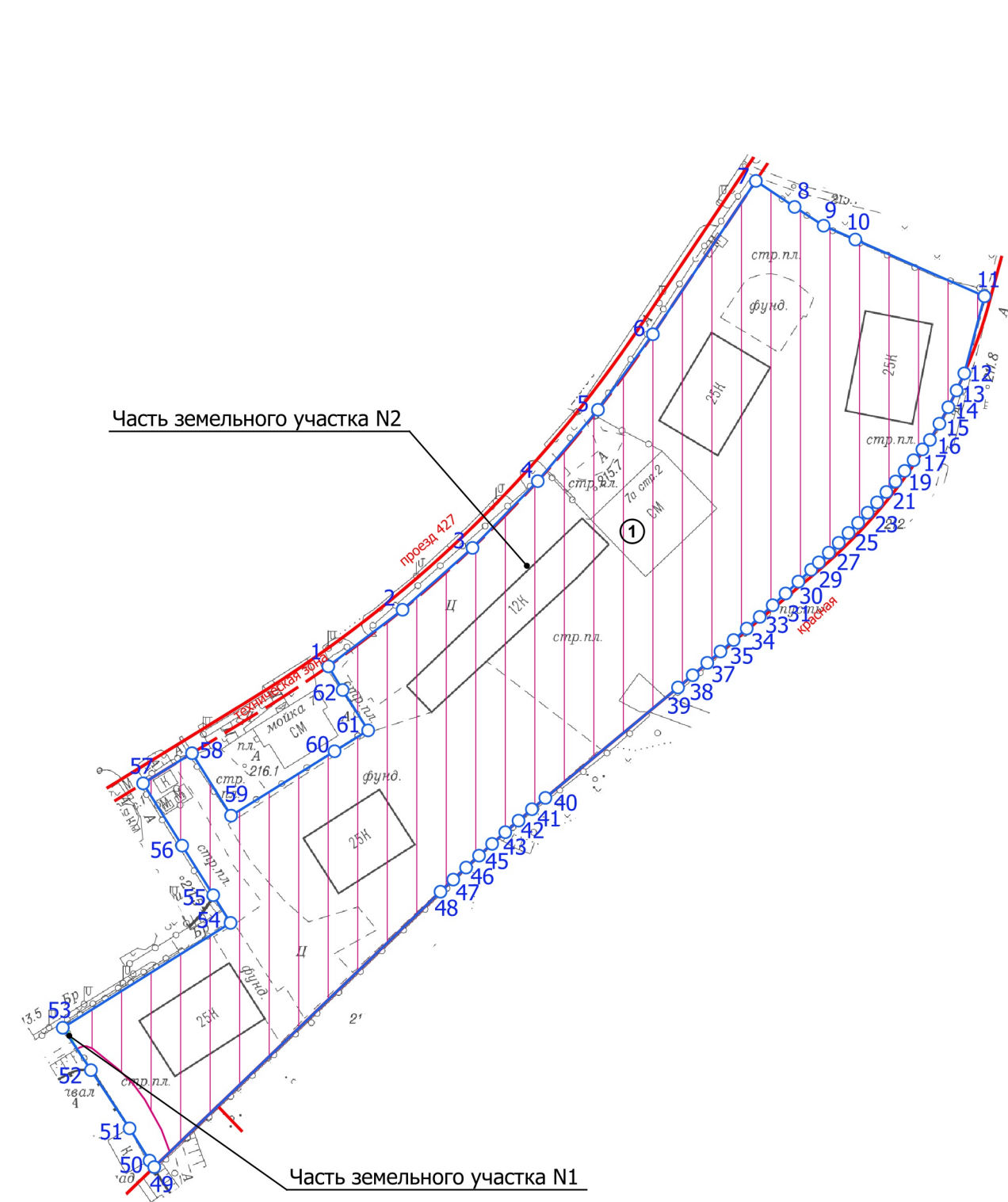
**Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)**

---

<sup>1</sup> Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



- Условные обозначения
- Границы земельного участка
  - Красные линии улично-дорожной сети
  - Границы технической зоны
  - Территория части земельного участка, расположенная в границах территории санитарно-защитной зоны
  - Территория части земельного участка, расположенная в границах зоны регулирования застройки

Примечание:

1. Часть земельного участка N 1, площадью 5 кв.м, расположена в границах санитарно-защитной зоны для действующего дорожно-строительного управления АО "ДРСУ" по санитарной уборке улиц, домовладений, эксплуатации дорог по адресу: г. Москва, ш. Старокалужское, вл. 64А, стр.1,2 (КН ЗУ: 77:06:0003015:4).

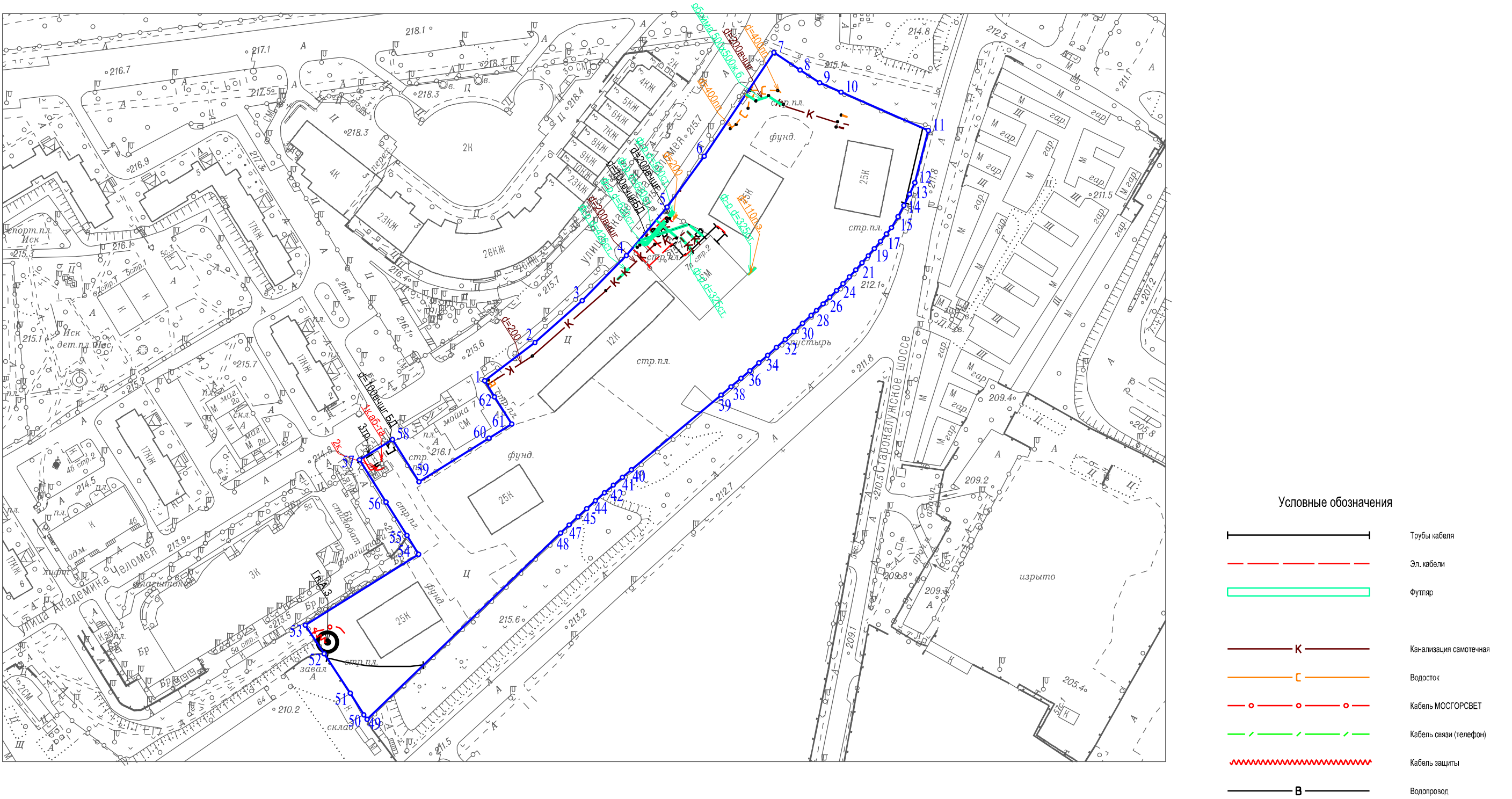
2. Часть земельного участка N 2, площадью 28596 кв.м, расположена в границах зоны регулирования застройки № 46.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2022 г. Площадь земельного участка: 28958±23 кв.м (2.8958 га)

<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 00AC7DB1F61F04658E5A8472B7A8CED030</div> <div>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</div> <div>Срок действия: с 17.03.2023 по 09.06.2024</div>	<div>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 21-04-2023</div> <div>© ГБУ "Мосгоргеотрест"</div>
	<div>РФ-77-4-59-3-05-2023-2137</div>



1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2022 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2023 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 20.04.2023 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Геодезист	Холин М.С.	
<div><div></div><div>Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест"</div></div> <div>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</div> <div>Сертификат: 2AE257298A230C6F73C845A1A7F1641D Владелец: Холин Максим Сергеевич</div>		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-05-2023-2137